

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoành Bồ

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG THPT HOÀNH BỒ

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 36/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung, phương pháp xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 37/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định định mức dự toán và các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật; Thông tư số 38/2026/TT-BXD ngày 26/6/2026 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-UBND ngày 28/01/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh ban hành Quy định một số nội dung về lập, thẩm định, phê duyệt, phân bổ và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công; kinh phí thực hiện nhiệm vụ chuyên môn từng lĩnh vực, chuyên ngành của các cơ quan, đơn vị thuộc tỉnh quản lý;



Handwritten signature or mark in blue ink.

Căn cứ Công văn số 3778/SGDDĐT-KHTC ngày 15/12/2025 của Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ninh về việc cải tạo, nâng cấp, xây dựng cơ sở vật chất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo, dự toán ngân sách năm 2026;

Căn cứ Công văn số 9714/SXD-QLCL ngày 24/12/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh về việc rà soát, đánh giá sự cần thiết và phương án cải tạo, sửa chữa, nâng cấp cơ sở vật chất đối với các đơn vị sự nghiệp công lập trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-UBND ngày 12/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo các công trình trường trung học phổ thông trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ về thực hiện tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Công văn số 5585/STC-QLNS ngày 26/5/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ninh về việc thực hiện tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 1714/SGDDĐT-KHTC ngày 28/5/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ninh về việc thực hiện tiết kiệm chi thường xuyên dự toán ngân sách năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 85/TĐ-SXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ninh về Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàng Bồ;

Căn cứ Tờ trình số 88/TTr-SXD ngày 05/6/2026 của Sở Xây dựng về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàng Bồ;

Căn cứ Quyết định số 408/QĐ-SGDDĐT ngày 07/6/2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo Quảng Ninh về việc thực hiện tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ đối với các đơn vị sử dụng ngân sách thuộc và trực thuộc Sở Giáo dục và Đào tạo;

Căn cứ Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàng Bồ;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 04/7/2026 về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàng Bồ;

Căn cứ Tờ trình số 13/TTr-THPTHB ngày 06/7/2026 của Tổ Chuẩn bị đầu tư Trường THPT Hoàng Bồ về việc thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh

thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàn Bồ;

Căn cứ Báo cáo số 61/TĐ-THPTHB ngày 08/7/2026 của Tổ Thẩm định Trường THPT Hoàn Bồ về việc thẩm định, trình phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàn Bồ;

Căn cứ hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng QN lập tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình

Phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàn Bồ đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh phê duyệt tại Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/6/2026, trên cơ sở hồ sơ thiết kế điều chỉnh, Báo cáo số 61/TĐ-THPTHB ngày 08/7/2026 của Tổ Thẩm định và Biên bản làm việc ngày 04/7/2026, với các nội dung sau:

1. Mục đích điều chỉnh

Điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình nhằm thực hiện chủ trương tiết kiệm chi ngân sách nhà nước năm 2026 theo Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ và các văn bản chỉ đạo của cơ quan có thẩm quyền; bảo đảm phù hợp với nhu cầu sử dụng thực tế, nâng cao hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước.

2. Nội dung điều chỉnh

2.1. Điều chỉnh giảm một số khối lượng xây dựng, gồm:

- Giảm diện tích thi công lớp thảm đường chạy gồm lớp hạt cao su SBR, lớp keo liên kết và lớp keo PU trộn hạt cao su màu EPDM từ 1.275,06 m² xuống còn 703,00 m²;
- Giảm chiều dài thi công khe giãn từ 495,20 m xuống còn 265,50 m;
- Điều chỉnh giảm chi phí dự phòng tương ứng với nội dung điều chỉnh.

2.2. Bổ sung một số khoản chi phí theo quy định, gồm:

- Chi phí lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu thi công xây dựng;
- Chi phí thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng;
- Chi phí thẩm tra, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.



Handwritten signature or mark.

2.3. Điều chỉnh số liệu diện tích các khu vực sân giáo dục thể chất theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công điều chỉnh, tổng diện tích 2.822,20 m², gồm:

- Đường chạy và sân tiếp giáp: 1.275,06 m²;
- Sân bóng đá: 1.188,74 m²;
- Sân bóng rổ: 358,40 m².

3. Tổng dự toán sau điều chỉnh

Tổng dự toán xây dựng công trình sau điều chỉnh là **3.879.250.000** đồng (Bằng chữ: *Ba tỷ tám trăm bảy mươi chín triệu hai trăm năm mươi nghìn đồng*), gồm:

STT	Nội dung chi phí	Theo Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của UBND tỉnh	Dự toán sau điều chỉnh	Chênh lệch (+/-)
1	Chi phí xây dựng	3.700.000.000	3.350.591.000	-349.409.000
2	Chi phí QLDA	128.000.000	115.461.000	-12.539.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	338.000.000	347.719.000	9.719.000
4	Chi phí khác	5.000.000	28.135.000	23.135.000
5	Chi phí dự phòng	209.000.000	37.344.000	-171.656.000
	Tổng cộng:	4.380.000.000	3.879.250.000	-500.750.000

Chi tiết theo Phụ lục “Tổng hợp kinh phí dự toán điều chỉnh” ban hành kèm theo Quyết định này.

4. Hồ sơ kèm theo

Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng QN lập; Báo cáo số 61/TĐ-THPTHB ngày 08/7/2026 của Tổ Thẩm định và các tài liệu kèm theo là bộ phận không tách rời của Quyết định này.

5. Các nội dung khác

Các nội dung khác của dự án không thuộc phạm vi điều chỉnh tại Quyết định này tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 2042/QĐ-UBND ngày 11/6/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Tổ trưởng Tổ Chuẩn bị đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này; tham mưu Hiệu trưởng thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật; quản lý tiến

độ, chất lượng, khối lượng, chi phí trong quá trình thực hiện công trình; chịu trách nhiệm trước Hiệu trưởng và trước pháp luật về kết quả tổ chức thực hiện.

2. Tổ trưởng Tổ Thẩm định chịu trách nhiệm trước Hiệu trưởng và trước pháp luật về kết quả thẩm định hồ sơ điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; bảo đảm hồ sơ điều chỉnh phù hợp với quy định của pháp luật, hồ sơ dự án đã được phê duyệt và nội dung điều chỉnh được phê duyệt.

3. Đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của hồ sơ khảo sát, thiết kế, dự toán, khối lượng, đơn giá, định mức, giải pháp kỹ thuật và các nội dung chuyên môn của hồ sơ điều chỉnh.

4. Bộ phận kế toán chịu trách nhiệm tham mưu quản lý, sử dụng kinh phí; kiểm soát hồ sơ, chứng từ; thực hiện thanh toán, quyết toán và các nội dung thuộc lĩnh vực tài chính, kế toán theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổ trưởng Tổ Chuẩn bị đầu tư, Tổ trưởng Tổ Thẩm định, bộ phận kế toán, đơn vị tư vấn lập hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./. ✓

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở GD&ĐT Quảng Ninh;
- KBNN khu vực III;
- Lưu: VT, KT.

HIỆU TRƯỞNG



Nguyễn Thị Định

30. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

31. Trường hợp có vi phạm quy định này, người vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

32. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

33. Trường hợp có vi phạm quy định này, người vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

34. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

35. Trường hợp có vi phạm quy định này, người vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

36. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

37. Trường hợp có vi phạm quy định này, người vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

38. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

39. Trường hợp có vi phạm quy định này, người vi phạm sẽ bị xử lý theo pháp luật.

40. Các nội dung khác không nêu ở đây nhưng vẫn phải thực hiện theo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

TRUNG TÂM



TRUNG TÂM TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG VÀ TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN
HƯỚNG DẪN



TRUNG TÂM TÀI NGUYÊN MÔI TRƯỜNG VÀ TÀI NGUYÊN THIÊN NHIÊN
HƯỚNG DẪN



PHỤ LỤC: KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU

Dự án: Sửa chữa, cải tạo khu nhà công vụ giáo viên, sân giáo dục thể chất của Trường THPT Hoàng Bồ
(Kèm theo Quyết định số: 124/QĐ-THPTHB ngày 08 / 7/2026 của Trường THPT Hoàng Bồ)

Bảng số 3

TT	Tên Chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức LCNT	Thời gian bắt đầu tổ chức LCNT	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Trường THPT Hoàng Bồ	Gói thầu số 01: Tư vấn quản lý dự án	Thực hiện nhiệm vụ quản lý dự án.	115.461.000	Nguồn chi thường xuyên ngân sách tỉnh năm 2026	Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày	Không áp dụng
2		Gói thầu số 02: Tư vấn lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng công trình.	Lập hồ sơ mời thầu, đánh giá hồ sơ dự thầu gói thầu thi công xây dựng công trình.	14.475.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	
3		Gói thầu số 03: Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng công trình.	Thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu thi công xây dựng công trình.	6.701.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	30 ngày	
4		Gói thầu số 04: Tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình.	Giám sát chất lượng, khối lượng, tiến độ thực hiện gói thầu xây lắp.	110.067.000		Chỉ định thầu rút gọn		15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày	
5		Gói thầu số 05: Thi công xây dựng công trình.	Thi công xây dựng công trình.	3.387.935.000đồng Trong đó: chi phí xây dựng: 3.350.591.000 đồng; chi phí dự phòng khối lượng: 37.344.000 đồng		Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng	01 giai đoạn 01 túi hồ sơ	45 ngày	Quý III/2026	Đơn giá cố định	120 ngày	

6.	Gói thầu số 06: Bảo hiểm công trình	Bảo hiểm công trình	2.730.000	Chi định thầu rút gọn	15 ngày	Quý III/2026	Trọn gói	120 ngày
Tổng giá gói thầu:			3.637.369.000 đồng					

Trong quá trình thực hiện các gói thầu “trọn gói” trường hợp có sự thay đổi chính sách, pháp luật và các yếu tố thực tiễn dẫn đến thay đổi theo hướng có lợi cho ngân sách nhà nước thì phải thực hiện các quy trình điều chỉnh để đảm bảo lợi ích nhà nước.